



ELVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie 04.10.2024 nr 6-1/4-7

Puhja alevikus Nooruse 2 ja Nooruse 4 ning Aia 1 kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Elva Vallavalitsuse 20.02.2024 korraldusega nr 71 algatati Puhja alevikus Nooruse 2 ja Nooruse 4 ning Aia 1 kinnistute detailplaneering. Planeeringust huvitatud isik, Elva Tarbijate Ühistu taotleb olemasoleva hoone lammutamist ja planeeringualale uue kuni 1600m² ärihoone püstitamist.

Planeeringu lahendusega korrastatakse kruntide struktuur - kolm kinnistut liidetakse üheks, määratakse ehitusõigus ja lahendatakse juurdepääsud, parkimisvõimalused ning heakorra- ja haljastustingimused. Näidatakse planeeringuala sisse jäävad likvideerimisele kuuluvad hooned ja rajatised, antakse võimalik lahendus tehnosüsteemide paiknemisele. Detailplaneeringuala külgneb avalikult kasutatava Elva-Puhja riigiteega 22150 (60501:004:0015).

Aia 1 kinnistul kehtib Puhja Vallavolikogu 29.01.2014 otsusega nr 1 kehtestatud Puhja lasteaia ja selle lähiümbruse detailplaneering. Käesoleva planeeringuga muudetakse kehtestatud planeeringut Aia 1 kinnistu osas – ülejäänud osas jääb planeering kehtima.

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel esitame Teile kooskõlastamiseks Resand AS poolt koostatud detailplaneeringu (töö nr 2403) „Puhja alevikus Nooruse 2 ja Nooruse 4 ning Aia 1 kinnistute detailplaneering“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Margus Ivask
arendusjuht

Lisa: Resand AS töö nr 2403 „Puhja alevikus Nooruse 2 ja Nooruse 4 ning Aia 1 kinnistute detailplaneering“.

Maarika Uprus
527 1860
maarika.uprus@elva.ee